

Aktuelles Projekt in den Marken

Auch in der Nachbarregion der Toskana tut man allerhand für die Erhaltung historischer Borghi. Mit der Casa Serafini entsteht eine weitere attraktive Wohnresidenz



NACHHER Ende 2005 sind die 21 Wohneinheiten fertig. Drei der sechs Gebäude sind bereits vollendet. Die Innenbereiche sind mit Terrakottaflesien, Parkettböden und Holzbalkendecken ausgestattet

Die italienische Presse ist bereits vor längerer Zeit auf dieses Restaurierungsprojekt in Bargni di Serrungarina in der Provinz Pesaro-Urbino aufmerksam geworden. Der staatliche Fernsehsender RAI hat dem Vorhaben sogar schon eine Dokumentation gewidmet. Und auch auf dem deutschen Markt könnte es bald großes Interesse wecken. Schließlich hat sich die Region Marken in den letzten

Jahren zu einem der Topstandorte Italiens gemausert. Was lange als Geheimtipp galt, ist heute in aller Munde. Und noch lassen sich hier mit relativ geringem Kapitaleinsatz Investitionen tätigen. Wie zum Beispiel im Falle des etwa 20 Minuten vom Meer entfernten Borgo Casa Serafini: Mit Beträgen ab 160.000 Euro kann man dort einsteigen. Das Angebot: Realisiert werden insgesamt 21 Wohneinheiten mit Wohnflächen



VORHER

Bis vor kurzem rankte hier noch das Unkraut an den verfallenen Mauern

zwischen 66 und 244 Quadratmetern, die sich auf sechs Hauptgebäude verteilen. 14 der 21 Einheiten erstrecken sich über zwei bis drei Stockwerke. Fast alle Apartments haben entweder einen Privatgarten, einen Patio oder einen Balkon.

Auch bei diesem Restaurierungsprojekt wird größter Wert auf die Verwendung traditioneller Baumaterialien gelegt. Und was die Innenausstattung angeht, wird es an Komfort nicht fehlen: Annehmlichkeiten wie ein Jacuzzi, eine Klimaanlage, Kabelfernsehen und Tiefgaragen sind Standard. Zudem werden die Wohneinheiten mit einer Wärme- und Akustikisolierung ausgestattet sein. Ein besonderes Extra ist die Möglichkeit, die Heizung per Telefon einige Stunden vor der Anreise an- oder abzustellen. Auch für die Sicherheit während der Abwesenheit ist rund um die Uhr gesorgt.

Ende 2005 sollen alle Wohneinheiten fertig gestellt sein. Bis Ende 2006 wird dann noch die Umgestaltung des vier Hektar großen Grundstücks dauern, auf dem inmitten von Olivenbäumen ein Garten, ein Tennisplatz und ein Swimmingpool entstehen werden.

Die nächstgelegenen Flughäfen befinden sich in Ancona, Forlì und Rimini.

*Kontakt: Casa Serafini,
Tel.: +33 (0)6 14 71 27 62,
E-Mail: renatotagliaferro@hotmail.com,
www.casaserafini.it*